

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA CONGRUITA' DELL'OFFERTA

- Regolamento -

La relazione giustificativa dei prezzi offerti, se richiesta dal Committente, dovrà essere redatta con le seguenti modalità:

- 1) di ogni voce di prezzo richiesta in sede di verifica dovrà essere sviluppata la completa analisi, contenente tutte le singole componenti, con l'esposizione di ogni prezzo elementare applicato e dei relativi calcoli eseguiti per determinarlo, con evidenziato a margine (qualora occorra) il numero dell'allegato di riferimento (vedi punto 2);
- 2) tutti i documenti allegati a ciascuna analisi (preventivi, contratti, bollettini, libro cespiti, ecc) **dovranno essere numerati progressivamente**;
- 3) il costo del personale dovrà essere prelevato dai bollettini ufficiali correnti alla data di pubblicazione del bando emessi dal Collegio dei Costruttori Edili della provincia presso cui è o sarà assunto per eseguire specificamente i lavori oggetto dell'appalto **(con indicato il luogo di assunzione e l'eventuale onere di trasferta così come previsto anche dai contratti integrativi settoriali)**;
- 4) qualora le singole lavorazioni vengano effettuate con il concorso di lavori, di forniture, di noli o di servizi svolti da terzi, dovranno esserne allegati i preventivi che dovranno riportare:
 - a. il Comune di ubicazione dei lavori cui si riferisce la fornitura, il nolo o il servizio, così da consentire alla Stazione Appaltante di accertare se il fornitore ha tenuto conto del trasporto, qualora la prestazione sia franco cantiere;
 - b. una adeguata descrizione della fornitura così da consentire alla Stazione Appaltante che il materiale fornito o la prestazione siano effettivamente equipollenti a quelli richiesti dal capitolato;
 - c. il costo di trasporto dei materiali forniti al cantiere, qualora non sia specificato nel preventivo che il prezzo pattuito è franco cantiere;
- 5) qualora le singole lavorazioni da documentare siano svolte con il concorso di mezzi o attrezzature in dotazione all'impresa a fronte di contratti di leasing o di locazione, tali contratti dovranno essere materialmente allegati alla relazione in copia conforme all'originale, debitamente sottoscritti delle parti contraenti;

- 6) qualora le singole lavorazioni siano svolte invece, in tutto o in parte, con il concorso di mezzi e attrezzature di proprietà dell'impresa (anche se completamente ammortizzati), dovrà essere allegato, **per estratto**, il libro cespiti dell'ultimo esercizio approvato dal quale risulti – **evidenziato** – la sussistenza del bene e l'eventuale ammortamento delle singole attrezzature utilizzate nell'appalto (debitamente firmato per copia conforme);
- 7) qualora le singole lavorazioni siano svolte con materiali forniti da terzi, ma già in possesso dell'impresa all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno esseri presentati a corredo e giustificazione del prezzo offerto:
 - a. copia della fattura di acquisto;
 - b. dichiarazione del Legale Rappresentante del concorrente ex D.P.R. n. 445/2000 che attesti che il materiale fornito è conforme alla descrizione di Elenco prezzi per il medesimo articolo;
 - c. dichiarazione del Legale Rappresentante del concorrente ex D.P.R. n. 445/2000 attestante il luogo di stoccaggio del medesimo, il quantitativo effettivamente disponibile all'atto della presentazione dell'offerta;
 - d. dichiarazione del Legale Rappresentante del concorrente ex D.P.R. n. 445/2000 con la quale lo stesso autorizza il Committente a prendere visione del materiale presso il sito di stoccaggio;
- 8) le spese generali e l'eventuale utile di impresa dovranno essere opportunamente e separatamente indicati in maggiorazione di ciascun prezzo;
- 9) qualora le spese generali vengano percentualmente forfettizzate in una percentuale inferiore al 13%, dovranno essere computate, analizzate e dimostrate utilizzando i dati di bilancio dell'ultimo esercizio che dovrà essere ulteriormente allegato per copia conforme.

Il Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere ulteriori integrazioni.

La mancanza di uno solo degli elementi o degli allegati richiesti o l'eventuale non conformità di uno di essi con quanto riportato nel presente regolamento comporterà, da parte della stazione appaltante, la valutazione dell'offerta con i soli elementi in proprio possesso, eventualmente usufruendo delle voci dei prezziari regionali utilizzati per la redazione del computo metrico (senza applicazione del ribasso), con conseguente ricalcolo dell'offerta, ai soli fini della presente verifica.